

# COÖPERATIE ESBEEK

## ALGEMENE LEDENVERGADERING 18-06-2018

Aanwezig: 31 leden + het bestuur  
Bericht van verhindering: Marie-Jose Oerlemans

### 1. Opening

Voorzitter Piet Verhoeven opent de vergadering en verwelkomt alle aanwezigen. We beginnen met de video “De kracht van samen doen”, gemaakt in opdracht van Gemeente Hilvarenbeek naar aanleiding van het bezoek van Zijne Majesteit Koning Willem-Alexander aan onze gemeente, op 6 juni j.l. Dit inspirerende filmpje is online te bekijken op <https://youtu.be/LHsYP8IORf0>.

### 2. Notulen Algemene Ledenvergadering 12 juni 2017

Zonder verdere op- of aanmerkingen worden de notulen van 2017 vastgesteld.

### 3. Mededelingen

Jaarverslagen worden sinds enkele jaren niet meer huis-aan-huis verspreid maar zijn verkrijgbaar bij Schuttershof of te downloaden op [www.esbeek.eu](http://www.esbeek.eu) (onder: coöperatie /verslagen).

### 4. Toelichting op het jaarverslag

2017 markeerde het 10-jarig jubileum van de coöperatie. Daar hebben we verschillende evenementen voor georganiseerd die goed bezocht werden:

Uit ‘**Esbeek to the Future**’ zijn 2 nieuwe speerpunten naar voren gekomen: woningbouw en verduurzaming. Als reactie daar op is in 2017 onder de coöperatie een werkgroep gestart die een woningbouwvisie voor ons dorp ontwikkelt. Woningbouw zorgt voor meer inwoners, wat bijdraagt aan de leefbaarheid. Ook voor de verduurzaming van Esbeek krijgen de plannen vorm. Esbeek gaat een rol spelen in het Europese verduurzamingsproject Smile. Hierover zullen bewoners natuurlijk geïnformeerd gaan worden. De coöperatie gaat het ‘goede voorbeeld’ geven met de verduurzaming van Schuttershof. Hierover later meer.

Onder de noemer **Bikken bij de burens** hebben Esbekenaren voor elkaar gekookt en met elkaar gegeten. Een uitstekende activiteit om elkaar (beter) te leren kennen; een bijdrage aan de sociale cohesie.

Met 2 initiatieven hebben we **nieuwe inwoners welkom** geheten: zij kregen een welkom-tas” uitgereikt door dorpsondersteuner Mariet Pulles en ze werden uitgenodigd voor een kennismakingsavond in Schuttershof. Beide werden goed ontvangen; we zullen deze initiatieven dan ook voortzetten.

2017 was ook het jaar waarin de herbesteding van de kerk definitief rond is gekomen. Na vele jaren voorbereiding gaf de gemeenteraad groen licht, en inmiddels is begonnen met de verbouwing. Deze kunnen we dadelijk gaan bekijken.

Mariet Pulles heeft de functie van Dorpsondersteuner overgenomen van Miriam Hooijer. Zij is enthousiast van start gegaan en heeft al veel inwoners van Esbeek kunnen helpen hun weg te vinden naar de juiste hulp of informatie.

In het afgelopen jaar is ook de werkgroep Dorpsverfraaiing actief geweest. Naast de zorg voor de hanging baskets en sfeerverlichting in de Dorpsstraat/Oude Trambaan, zorgen ze in nauw overleg met de gemeente voor vergroening van de kern. Verder zijn ze nadrukkelijk betrokken geweest bij de plannen voor de herinrichting Dorpsstraat/Kerkplein.

Made in Esbeek verbindt ondernemers; de ondernemers plukken daar de vruchten van. Ook zij dragen bij aan de leefbaarheid van ons dorp. Veel praktische, kleine en grote, werkzaamheden die er aan bijdragen om Esbeek leuk en leefbaar te houden, werden voorheen vaak vrijwillig gedaan door onze boeren. Hun aantal neemt echter af. Gelukkig kunnen we steeds vaker een beroep doen op de lokale ondernemers.

### **5. Toelichting jaarrekening 2017**

De jaarrekening over 2017 is opgesteld door Leermakers Accountants in Hilvarenbeek. De financiële commissie heeft de jaarrekening beoordeeld voorafgaand aan deze vergadering. Penningmeester Roel Hesselmans geeft een toelichting. Opvallend is de hoogte van de liquide middelen. Deze zijn zo hoog omdat we projectgericht subsidies hebben ontvangen ten behoeve van de verbouwing van de kerk. Deze bedragen dragen we te zijner tijd over, waardoor de liquide middelen weer naar een normaal niveau zullen dalen.

Opbrengsten zijn gestegen; dit is veroorzaakt doordat de Rabobank de huur voor de plaatsing van de pin-automaat heeft vooruitbetaald voor 2 jaar. De pin-automaat is weliswaar verwijderd in verband met de veiligheid, maar na gesprekken met de Rabobank heeft de bank zich bereid getoond de huurkosten nog 2 jaar door te betalen.

In totaal 'plussen' we  $\pm$  € 1.400. Dit is mager, maar gelukkig positief.

Begroting 2018

Huuropbrengsten dalen (i/v.m. verdwijnen pin-automaat)

### **6. Rapportage financiële commissie**

De financiële commissie bestond dit jaar uit Ad van de Wouw (voorzitter), Geert-Jan de Kok en Stijn van Helvoirt. Ad van de Wouw verklaart dat de commissie zich kan vinden in de door de accountant afgegeven verklaring. Verder heeft de commissie advies uitgebracht, onder meer over rentetarieven. In 2017 heeft er een taxatie van Schuttershof plaatsgevonden. Deze kwam uit op  $\pm$  € 780.000, een bedrag dat nagenoeg gelijk is aan de waarde waarvoor het pand in de boeken staat.

Ad van de Wouw gaat tevens in op het voornemen van het bestuur van de Coöperatie om Schuttershof te verduurzamen (energiezuiniger te maken). Hiervoor geeft de commissie het advies om dit plan zo veel mogelijk te financieren vanuit eigen middelen. Die zullen daarvoor dan wel aangetrokken moeten worden, bijvoorbeeld door het uitgeven van nieuwe certificaten. Hierop wordt later teruggekomen. Verder wordt geadviseerd dat de coöperatie haar maatschappelijke verantwoordelijkheid en haar bedrijfsmatige verantwoordelijkheid goed in balans houdt.

### **7. Goedkeuring van de jaarrekening 2017 en décharge van het bestuur**

De jaarvergadering keurt de jaarrekening 2017 goed en verleent het bestuur decharge voor het gevoerde beleid.

### **8. Bestuursverkiezing**

Irma de Graaf is aftredend en herkiesbaar. Er hebben zich geen tegenkandidaten gemeld. De aanwezige leden wordt gevraagd schriftelijk te stemmen. Er worden 34 stemmen uitgebracht, waarvan 2 blanco en 32 stemmen voor.

## 9. Verduurzaming van Schuttershof

Het pand Schuttershof laat qua verduurzaming veel te wensen over. Met name de zaal van Schuttershof is op dat punt dringend aan isolatie toe: het tocht er en de zaal is 's winters moeilijk warm te stoken. De voorgenomen zonne-energie-installatie op het dak van de zaal maakt deze renovatie urgent: de isolatie moet gebeuren voordat de energie-installatie geplaatst wordt (dit laatste zal waarschijnlijk in november zijn).

Ter financiering van dit project zullen nieuwe certificaten worden uitgegeven, tegen gelijke voorwaarden als de certificaten die zijn uitgegeven bij de aankoop van Schuttershof. Hierover zal de coöperatie in het najaar een informatiecampagne starten.

## 10. Rondvraag

Wout van Oostrum vraagt wat de consequenties zijn voor bewoners van het verdwijnen van de pinautomaat. Piet Verhoeven licht toe dat de automaat vooral is verwijderd uit angst voor ramkraken, die inmiddels op meer plekken hebben plaatsgevonden. Algemeen neemt het aantal bank-eigen pinautomaten af. Zij worden deels vervangen door zogenaamde white label-automaten. Overigens was het gebruik van de pinautomaat in Schuttershof de laatste jaren al aan het teruglopen. Het lijkt dus dat het verdwijnen van de Esbeekse pinautomaat geen onoverkomelijke gevolgen heeft gehad.

Gerrit van Gerven: het schilderwerk van Schuttershof loopt op een aantal punten achter. Zijn er aanwezigen die een keer willen komen schilderen? De coöperatie zal dit verder organiseren.

Hans den Dekker: Heeft opmerkingen en vragen over facilitaire kosten, lange termijn-begroting, reservering voor onderhoud en verduurzaming en het gebruik maken van vrijwilligers uit de eigen gelederen. Piet: Coöperatie kan alleen positief draaien bij inzet van vrijwilligers en bedrijven.

Nico Leeijen: is de Coöperatie al bezig met de herbestemming van (het terrein van) de oude school? Piet Verhoeven vertelt: dat is in handen van de gemeente, maar we zijn daar nadrukkelijk bij betrokken en zullen er vanzelfsprekend op sturen dat er gebouwd kan worden waar behoefte aan is. Blijft de straat van de school (Heuvelaar) doodlopend? Zo gedetailleerd zijn de plannen nog niet, maar te zijner tijd zullen de omwonenden zeker bij de ontwerpen betrokken worden.

Corné Smolders: is het voor niet-leden duidelijk hoe je lid kunt worden? Enkele bezoekers zeggen van niet. Roel Hesselman beschikt over aanmeldingsformulieren die ter plekke kunnen worden uitgereikt. Lidmaatschap is gratis.

Hans den Dekker vraagt tenslotte een applaus voor het bestuur. Alle werk voor de coöperatie is tenslotte vrijwilligerswerk waar veel tijd in kruipt.

## 11. Sluiting

Piet Verhoeven sluit de vergadering onder dankzegging aan de aanwezigen. Hij nodigt hen uit mee te gaan voor een bezoek aan het kerkgebouw om de verbouwing daarvan te bekijken en daarna de feestelijke opening van de Flaeskamer bij te wonen.