

## **Verslag van de financiële commissie van de Coöperatie Esbeek U.A. te Esbeek. Boekjaar 2019.**

Samenstelling van de financiële commissie:

Geert-Jan de Kok, Stijn van Helvoirt, Ad van de Wouw.

Taakomschrijving: De door de Coöperatie Esbeek U.A. ingestelde commissie adviseert het bestuur en de ledenvergadering gevraagd en ongevraagd over het gevoerde financiële beleid.

Deze financiële commissie rapporteert aan de algemene vergadering over het boekjaar 2019 als volgt:

Gevolgde werkwijze: De werkwijze heeft er uit bestaan dat de commissie de door de accountant overlegde jaarrekening, en de rapportage van de accountant heeft beoordeeld. De door Leermakers Accountant opgestelde samenstellingsverklaring over het boekjaar is ter inzage geweest. Tijdens een bijeenkomst met voorzitter en penningmeester is op vragen van de commissie adequaat antwoord verstrekt.

Op basis hiervan worden de navolgende bevindingen gerapporteerd:

De door de accountant afgegeven samenstellingsverklaring voldoet aan de redelijkerwijze voor een organisatie als Coöperatie Esbeek U.A te stellen eisen. De commissie kan zich vinden in het in de door de accountant afgegeven samenstellingsverklaring uitgesproken oordeel.

De commissie heeft het bestuur op onderdelen geadviseerd bij de vaststelling van de balansposten en de verlies en winst rekening behorende bij de jaarrekening voor het boekjaar 2019.

De jaarrekening rapporteert een positief resultaat.

Door het bestuur is verklaard dat de huidige huurders waarmee de coöperatie huurovereenkomsten heeft afgesloten over het boekjaar 2019 geen achterstand in huurbetalingen hebben.

Het financieel rapport bevat een overzicht van de omzetbelasting voor de met BTW belaste leveringen en diensten. Deze zijn per kwartaal afgerekend.

De onderneming heeft in het bouwjaar 2019 geen dienstverband met werknemers.

Door de penningmeester zal tijdens de jaarvergadering de begroting voor 2020 worden gepresenteerd en toegelicht. Vooruitlopend hierop is door het bestuur aan de financiële commissie een meerjaren-prognose voor het te verwachten cashflow verloop gepresenteerd op basis van meerdere scenario's.

De financiële commissie heeft voor het bestuur als klankbord gefungeerd bij haar overwegingen om te komen tot een deelneming in de vorm van een besloten vennootschap voor de exploitatie van Schuttershof om daarmee de exploitatie over te nemen van de

exploitant per 1 juni 2020. De financiële commissie adviseert om te komen tot een ondertekend overnamedocument en daarin alle relevante zaken te regelen.

Uit het oogpunt van de financiële continuïteit wordt het bestuur geadviseerd om het ingezette beleid om naast een maatschappelijk te verantwoorden beleid ook een zakelijk te verantwoorden beleid voort te zetten.

Samenvattend concluderen wij dat door het bestuur van de Coöperatie een beleid is gevoerd welke de goedkeuring van de financiële commissie heeft.

De financiële commissie beveelt de algemene vergadering van de Coöperatie Esbeek U.A. aan de jaarrekening 2019 goed te keuren en het bestuur decharge te verlenen voor het gevoerde financiële beleid.

De financiële commissie van de Coöperatie Esbeek U.A.

Esbeek, 10 juni 2020

Geert-Jan de Kok

Stijn van Helvoirt

Ad van de Wouw