

COÖPERATIE ESBEEK

ALGEMENE LEDENVERGADERING 2025

Datum: 3 juli 2025
Aanwezig: 24 leden en 6 bestuursleden
Afgemeld: 2 leden

1. Opening

Door voorzitter Han Bolijn.

2. Notulen 04-07-2024

Deze worden zonder op- of aanmerkingen vastgesteld.

3. Mededelingen

Het nieuwe jaarverslag, over 2025 (en deels 2026) is ook dit jaar gemaakt door Irma, waarvoor dank.

4. Toelichting activiteiten 2024-2025

ONTMOETEN

- **Schuttershof (Roel)**

De rol van Schuttershof als centrale ontmoetingsplaats is en blijft het bevorderen van de leefbaarheid in ons dorp in het algemeen. We zijn er trots op dat er jong en oud het café weet te vinden. Onze jonge team en enthousiaste vrijwilligers doen hun best om iedereen zich welkom te laten voelen.

Er is het afgelopen jaar flink geïnvesteerd in de akoestiek in het café, maar ook in nieuw terrasmeubilair en nieuwe kozijnen op de bovenverdieping (een belangrijke bijdrage aan de duurzaamheid van het pand).

- **Nieuwe sportaccommodatie (Han)**

Ook de Esbeekse sportaccommodatie speelt een belangrijke rol in het samenbrengen van inwoners. Omdat de accommodatie verouderd is, streven we naar een vernieuwing. Stichting Esbeek Sport heeft de lead in dit project, Coöperatie Esbeek steunt dit initiatief waar mogelijk. Er is momenteel overleg met de gemeente om de sportvelden te laten verwerven door de gemeente. Zekerheid over de beschikbaarheid van de velden is een voorwaarde voor de realisatie van een nieuwe accommodatie.

Inmiddels heeft de jeu-des-boules-baan op het sportpark een flinke verbetering ondergaan. Dit is gefinancierd door de gemeente.

- **Buurtschappen**

Ook de buurtschappen hebben weer een bijeenkomst gehad. Op uitnodiging van de Coöperatie komen zij jaarlijks bij elkaar om ideeën uit te wisselen en kennis te delen.

WONEN

- **Woningbouw De Wingerd**

Al 5 jaar geleden heeft de Coöperatie de gemeente gevraagd om mee te mogen denken over herbestemming van de oude basisschool. De laatste jaren was het gebouw beschikbaar voor tijdelijke bewoning. Sinds gisteren is het pand leeg. Nu gaat er gewerkt worden aan definitieve herbestemming van de locatie voor wonen.

De tenderprocedure voor herontwikkeling loopt. De Coöperatie en de buurt praten daarbij mee. Er hebben zich 6 ontwikkelaars gemeld; 3 daarvan mogen een plan indienen waarna in december een keuze wordt

De plannen omslaan nu tussen de 15 en 20 woningen, waarvan 8 sociale huur, de rest betaalbare koopwoningen.

Het bestemmingsplan moet nog gewijzigd worden; het gaat nog wel 2 jaar duren voordat er daadwerkelijk gebouwd gaat worden.

- **Woningbouw De Leeuwerik**

Leeuwerik 4 is een plan voor nieuwbouw in het gebied tussen eerdere uitbreidingsprojecten bij de Leeuwerik, de Spaaneindsestraat en het zandpad. Het plan omvat circa 70 woningen, voor Esbeek een ongekend groot project. We verwachten dat er vanuit verschillende doelgroepen zeker interesse is. Er zullen in alle categorieën woningen komen: huur, starters, kavels, CPO, doorstromers.

Door de gemeente en de Coöperatie zal na de zomerperiode (25 augustus) een informatieavond worden georganiseerd, over procedures en mogelijkheden. Daarna volgt nog een avond voor starters.

Gevraagd wordt wat de verwachte doorlooptijd voor het project zal zijn. Han Bolijn vertelt dat het nog minstens een jaar gaat duren voordat de eerste schop de grond in zal gaan. Het scenario ligt nog niet vast. De Coöperatie pleit ervoor om de 70 woningen in 2 fasen te bouwen, zodat er ook na een periode nog woningaanbod zou kunnen zijn voor de behoefte die dan bestaat. De gemeente heeft hier wel oren naar, maar doet vooralsnog geen toezeggingen.

Er wordt gevraagd hoe groot de vraag onder de jeugd is. We menen dat er zeker vraag is, maar hoeveel, dat is nog niet bekend. In 2021 hebben we al eens een startersavond georganiseerd, maar toen was er nog geen concreet project beschikbaar. We hopen na de startersavond in augustus hier meer inzicht in te hebben.

- **De Mostaert**

Corné Smolders vertelt dat de Coöperatie al weer een paar jaar bezig is met het plan De Mostaert (rond de kruising Esbeekseweg / Groenstraat / Lage Mierdseweg). Het plan bevat 3 onderdelen:

- 1) woningbouw op de parkeerplaats (eigendom van de familie Van Gerven). Dit is een aparte procedure. De rest van het plan valt daar omheen.
- 2) we verwachten een parkeerprobleem als de huidige parkeerplaats niet meer beschikbaar is. In het plan vinden we daarvoor een oplossing.
- 3) ten bate van de verkeersveiligheid willen we van de Esbeekseweg/Lage Mierdseweg een 30-km zone maken en verkeersremmende maatregelen toepassen. De gemeente heeft dit deel van het plan weliswaar 'prio 1' gegeven, maar het ontbreekt aan budget om dat te realiseren.

We zijn en blijven met de gemeente in gesprek en willen graag meedenken over o.a. financiering. De gemeente geeft aan dat er geen budget is en dat dat er voorlopig ook

niet zal komen. We zullen gaan zoeken naar andere financiering en hopen het plan in verschillende fasen te kunnen realiseren.

ZORG EN WELZIJN

- **Dorpsondersteuner / Werkgroep Z&W (Rachel)**

Rachel Rijnen vertelt over de samenstelling van de werkgroep. De werkgroep kaart onderwerpen aan die het welzijn van de inwoners kunnen verbeteren en is daarvoor steeds op zoek naar vraagstukken.

Momenteel gaat er aandacht naar onder andere het oprichten van Voorzorgcirkels (groepen burens die zich organiseren om elkaar te kunnen helpen bij kleine zorgvraagstukken).

Er worden informatieavonden georganiseerd over pubergedrag, veiligheid in huis, en het nemen van voorzorgmaatregelen voor de toekomst ("Praat vandaag over morgen").

Verder is er een pilot uitgevoerd waarin de mogelijkheid werd onderzocht om zelf binnen Esbeek hulp in de huishouding te regelen. Dit naar aanleiding van een bezoek aan America (Limburg) waar dit zo geregeld is. Deze verantwoordelijkheid bleek echter veel te omvangrijk voor de werkgroep, daarom is de pilot beëindigd.

Dorpsondersteuner Jeannette Scheepens stelt zich voor en vertelt wat een dorpsondersteuner zoals doet. Kort samengevat: zij ondersteunt inwoners bij vragen over zorg, welzijn en wonen. Denk daarbij aan mogelijkheden om zo lang mogelijk thuis te blijven wonen, armoede, eenzaamheid, sociale problemen. De dorpsondersteuner vormt een link met het WMO-loket.

Verder speelt ze een rol in het welkom heten van nieuwe inwoners in het dorp. Door het uitreiken van de Esbeekse Welkomsttas aan nieuwe inwoners legt zij meteen contact en zijn de nieuwelingen op de hoogte van het bestaand van het bestaan van deze nuttige functionaris.

- **Nieuwe inwoners**

Nieuwe inwoners van Esbeek worden uit naam van de Coöperatie actief welkom geheten. Zoals gezegd ontvangen ze uit handen van de dorpsondersteuner een welkomsttas met daarin allerlei informatie over clubs, verenigingen en organisaties in het dorp. Verder worden ze uitgenodigd voor een jaarlijkse, gezellige welkomstavond waarbij ze kennis kunnen maken met mensen die al langer in ons dorp wonen.

5. Rondvraag

Ad van de Wouw:

We hebben allang niet meer gehoord van de Commissie Dorpsverfraaiing. Wat zijn nu hun werkzaamheden? Kunnen zij aandacht besteden aan een aantal 'rotte plekken' in het dorp, zoals in de Groenstraat en op het Hoogeind? Hoe kunnen we meer doen aan dorpsverfraaiing?

Reactie: de commissie bestaat uit Corné Smolders, Danny van Vliembergen en Jack de Graaf. **Corné** reageert: we weten allemaal dat Esbeek niet het mooiste dorp van de gemeente is. Vaak zie je (lelijke) dingen niet meer omdat je eraan gewend bent. Toch zijn er de laatste jaren wel degelijk dingen veranderd: het groen in de Dorpsstraat bijvoorbeeld. En de mooie hanging baskets in de Dorpsstraat/Oude Trambaan worden jaarlijks verzorgd door een groep vrijwilligers. De aandacht van de werkgroep gaat de laatste tijd uit naar het project rond de Mostaert, waarmee we hopen de entree van het

dorp een echte impuls te kunnen geven. De commissie is zich er wel van bewust dat er meer plekken zijn die aandacht verdienen. Als het juiste moment zich voor doet, zal daar zeker actie op ondernomen worden. Ook **Frank** reageert: de bedoelde 'rotte plekken' zijn veelal privébezit. Als de eigenaar er geen behoefte aan heeft om op te ruimen, kan ook de Coöperatie weinig doen. **Marja** vraagt of de buurtbesturen hier niet een rol in kunnen spelen. Dit zal de Coöperatie bespreken in het volgende overleg met de buurtschappen. **Jos** voegt toe dat we dit soort dingen *samen* bespreekbaar moeten maken, en mensen zelf moeten aanspreken.

Sjors van der Hoeven:

vraagt wat er gedaan wordt met mensen die aangeven iets te willen betekenen voor het dorp of de coöperatie. **Ad** stelt voor zulke mensen uit te nodigen als 'gast van het bestuur'. Han merkt op dat er zeker contact wordt opgenomen met deze mensen en dat met hen de mogelijkheden worden besproken. Zo proberen we in beeld te krijgen welke inwoner wat kan bieden, zodat ze op het geschikte moment gevraagd kunnen worden. Uit het gesprek blijkt dat niet iedereen steeds op de hoogte is van zaken waar vrijwilligers voor worden gevraagd. **Irma** reageert: de Coöperatie probeert op zoveel mogelijk plaatsen te communiceren: via de website, Facebook, Instagram en vaak ook 't Klepperenneke. Als iemand geïnteresseerd is, kan diegene het dus echt wel vinden.

Sjors van der Hoeven:

hoe kunnen we aan bezoekers (van Schuttershof) het verhaal van Esbeek (en de coöperatie) beter uitdragen? We mogen hier trots op zijn! Er volgen allerlei suggesties: papieren placemats, plaquettes in de toiletten, een uithangbord, spandoek. **Ad** oppert ook het volgende: onlangs heeft het personeel van Schuttershof de Schotelroute gewandeld, zodat ze uit eerste hand kunnen vertellen over hun ervaring daarmee. Kan het personeel ook enthousiast gemaakt worden over het verhaal van Esbeek? Het bestuur gaat alle suggesties onderzoeken.

Chris Way:

Chris suggereert om meer berichten ook via 't Klepperenneke te communiceren. Daar zal zeker naar gekeken worden.

6. Toelichting jaarrekening Coöperatie (Roel)

Penningmeester Roel Hesselmans geeft een korte samenvatting van de jaarcijfers van de Coöperatie. Hij heeft deze in grafieken inzichtelijk gemaakt.

Zo toont hij een grafiek van de winst- en verliesrekening vanaf eerste jaar tot heden. Duidelijk is het moment te zien waarop de Coöperatie café Schuttershof zelf ging uitbaten. Dat was helaas net in het begin van de Corona-epidemie. De exploitatie heeft een grillige invloed gehad op de cijfers.

De opbrengsten van de Coöperatie bestaan voornamelijk uit huuropbrengsten:

- café Schuttershof wordt verhuurd aan 'uitbater' Schuttershof BV
- Stichting Vrienden van Schotel huurt ruimte voor archief en museum
- Boogschutterij Oefening en Uitspanning 1878 huurt hun clubhuis D'n Doel.
- Gemeente Hilvarenbeek huurt het dak voor de zonnepanelen voor de energievoorziening van de school.

Een klein deel van de inkomsten komen uit subsidies en donaties. Certificaten hebben geen administratieve invloed op de opbrengsten.

De volgende grafiek toont de kostenverdeling. Daarbij vallen de 'bijzondere baten en lasten' op: hieronder valt een tegemoetkoming in uitbating van café Schuttershof. Deze tegemoetkoming is reëel omdat de Coöperatie veel eisen stelt aan de exploitatie in verband met het bevorderen van de leefbaarheid (bijvoorbeeld zeer ruimte openingstijden).

Roel laat ook in een grafiek de leningen zien die de Coöperatie bij de bank heeft lopen. Alle lijnen dalen, vooral vanwege aflossingen. Er lopen nu 3 leningen. Een daarvan loopt ten einde. Op een van de andere leningen lossen we niet af.

Certificaten

Het aantal certificaten loopt nog steeds op. Daar zijn we blij mee omdat we liever rente betalen aan onze leden, dan aan de bank. Er worden heel zelden certificaten teruggegeven, alleen af en toe bij een overlijden.

Werkwijze

De jaarlijkse werkwijze voor het opstellen van de cijfers is als volgt:

- Penningmeester Roel levert de cijfers aan, die eerst worden besproken in het bestuur.
- Vervolgens worden de cijfers voorgelegd aan de financiële die bestaat uit Ad van de Wouw, Geert Jan de Kok en Stijn van Helvoirt. Deze commissie geeft ook (on)gevraagd advies.

7. Rapportage financiële commissie

Namens de commissie neemt Stijn van Helvoirt het woord:

De commissie heeft de cijfers, die het bestuur van de Coöperatie heeft laten opstellen door administratiekantoor Leermakers in Hilvarenbeek, zorgvuldig bekeken.

Bevindingen: de cijfers voldoen aan de gestelde eisen, de commissie kan zich vinden in de door Leermakers afgegeven cijfers. De cijfers laten een positief resultaat zien. Dat komt met name door horeca-activiteiten. Met name voor het beheersen van de kosten is een actief beleid gevoerd en daardoor zijn de resultaten van Schuttershof BV veel beter geworden.

De commissie heeft geconstateerd dat het bedrijfseconomische gezien gezonde cijfers zijn. Verder adviseert de commissie om gelden die minimaal 3 maanden niet nodig zijn, op een andere bankrekening te zetten.

8. Goedkeuring jaarrekening en décharge bestuur

De jaarrekening wordt vastgesteld; er zijn geen bezwaren tegen. Daarmee verleent men décharge aan het bestuur.

9. Bestuursverkiezing

Volgens schema is Roel Hesselmans dit jaar aftredend. Het bestuur is blij dat hij zich herkiesbaar stelt. Aan de vergadering wordt gevraagd om te stemmen. Er worden 29 stemmen vóór en 1 blanco stem geteld. Daarmee is Roel herkozen.

10. Sluiting van de vergadering

Door de voorzitter.

Na de vergadering nemen nog 2 sprekers het woord:

STICHTING GEEF OM BEEKSE KERNEN – Frans Pijnenborg

Frans vertelt over de stichting die tot doel heeft om lokale, maatschappelijke doelen te ondersteunen. De stichting is voortgekomen uit het Hilvarenbeekse Gilde.

Hierover wordt ook een korte video getoond.

Er volgen complimenten van de aanwezige toehoorders.

AMB DESIGN – Martijn Buijtels

In het afgelopen jaar heeft AMB Design plafondpanelen geplaatst in het café, waardoor de akoestiek enorm verbeterd is (minder lawaai/galm). Martijn Buijtels vertelt over het werk van AMB Design en de vele verschillende vormen die dat aan kan nemen. Een interessant verhaal.
